



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 568

6 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,0 στρεμμάτων στη θέση «Καραδόρου» Δ/Δ Γερακίου Περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδος Ν. Ηλείας. 1
- Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1025 (οδός Λείκων) ως προς την κατάργηση τμήματος εσωτερικού ακαλύπτου χώρου. 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κρηνίτσας Δήμου Παληοκάστρου, στο Ο.Τ. Γ3, με την διάνοιξη δημοτικής οδού πλάτους 6,00 μ. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1119 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,0 στρεμμάτων στη θέση «Καραδόρου» Δ/Δ Γερακίου περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδος Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις δ/ξεις του άρθρου 7 για τη δ/κή αποκ/ση του ν.2503/1997 και την 186ΓΓ/98 απόφ. Γεν. Γραμ. Περ. Δυτ. Ελλάδος, περί άσκησης αρμοδιοτήτων Γ.Γ. Περ. Δυτ. Ελλάδας.
- 2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ 3 και το άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος της χώρας.
- 3) Τις δ/ξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα το αρθ. 41 παρ. 1, το αρθ. 38 παρ. 8 και το ν. 2040/1992 αρθ. 12 παρ. 3.
- 4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την υπ' αριθμ. 4216/15.9.2005 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδος που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που εξερράγη στις 31.3.2006 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της. Η πράξη διαπιστώθηκε την 13.4.2006.

6) Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,0 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καραδόρου» Δ/Δ Γερακίου Περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδος Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων και αναγέννηση χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Με ελαιοστάσιο Κων/νου Σπυρόπουλου και δημόσιο δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων και αναγέννηση χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων και αναγέννηση χαλεπίου πεύκης.

Νότια: Με ελαιοστάσιο Κων/νου Σπυρόπουλου και χαντάκι δημόσιο δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων και αναγέννηση χαλεπίου πεύκης.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Μαΐου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Αναπλ. Γενικός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 13261/1301

(2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1025 (οδός Λείκων) ως προς την κατάργηση τμήματος εσωτερικού ακάλυπτου χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./5/43511/161/55/13.6.1988.

5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/22.4.2005).

6. Το π.δ. 30/1996 «κώδικας νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005).

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α') και την εγκύκλιο 18/03.

9. Της απόφαση Νομάρχη 20.4.1989 (ΦΕΚ 248/Δ'/1989) περί έγκρισης Π.Μ. αναθεώρησης του Ρ.Σ. 1905 Καλαμάτας κ.τλ. τροποποιήσεων τμημάτων του Ρ.Σ. καθώς και όρων δόμησης, κ.τλ. όπως επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 448/Δ'/1992 και την τροποποίηση ως προς την μείωση υποχρεωτικού ακάλυπτου με αριθ. 7502/2737/94 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας

10. Το υπ' αριθμ. 9306/30.5.2005 (5935/05) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

11. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 37/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

που εισηγείται τη μείωση του εσωτερικού ακάλυπτου στο περίγραμμα της υπάρχουσας οικοδομής, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

12. Την υπ' αριθμ. 5935/3434/05 σχετική εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας

13. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7°/6.10.2005 θέμα 8° για την τροποποίηση, σύμφωνη ως προς το σκεπτικό της εισήγησης της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1025 (οδός Λείκων) ως προς τη μείωση του εσωτερικού ακάλυπτου στο περίγραμμα της υπάρχουσας οικοδομής και όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο της ως άνω σχετικής απόφασης τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500, που συνέταξε ο Μηχανικός Δημήτριος Καιμαρας, τον Νοέμβριο του 2004).

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικοπέδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

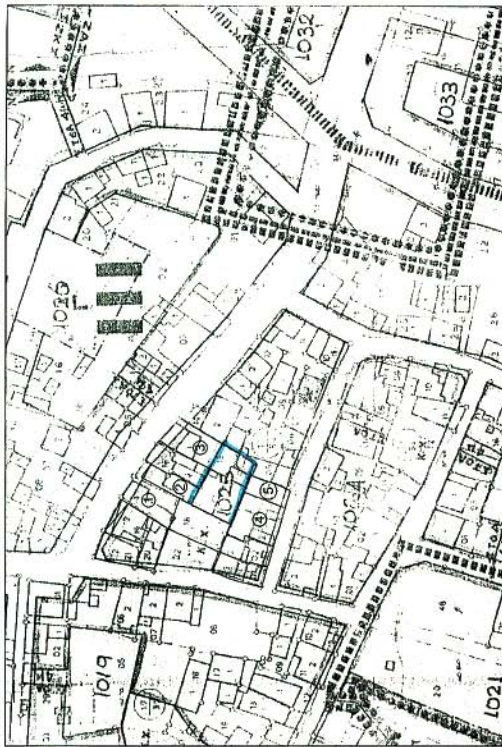
4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

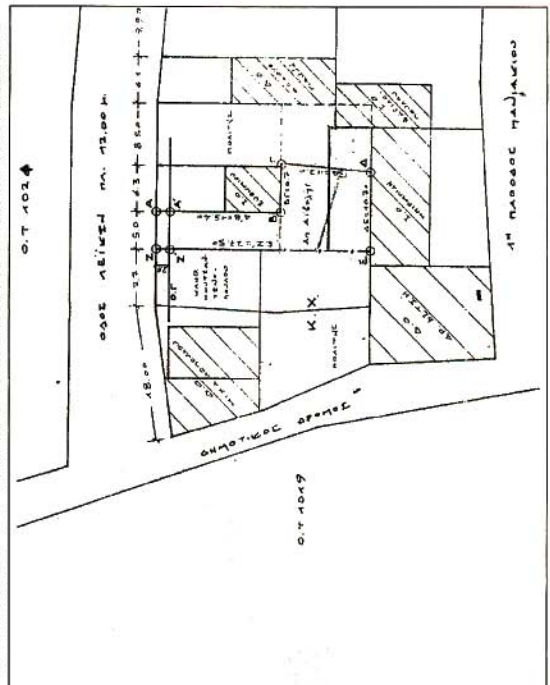
Καλαμάτα, 19 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 1:1000 (ΠΙΝ: 14.04)
ΔΙΓΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 2782/658/20-04-89, ΦΕΚ 248Δ/27.4.89
ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦ. ΟΙΚ.3318/1037/14.05.92, ΦΕΚ 448Δ/15.05.92



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 1025, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 7502 / 2737 / 94 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΑΙΓΕΛΟΥ ΧΟΥΛΑΡΑ Κ' ΕΛΕΝΗΣ ΑΙΒΑΛΗ) ΣΤΟ Ο.Τ. 1025

Δίγμα Ρυθοτομίας Αποφ. Νομάρχη Μεσσηνίας 2782/658/20-04-89, ΦΕΚ 248Δ/27.4.89
όπως αναθεωρήθηκε με την Απόφ. Οικ.3318/1037/14.05.92, ΦΕΚ 448Δ/15.05.92

ΚΛΙΜΑΚΑ Σ ΧΕΔΙΟΥ 1/500

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ [Ο.Τ. 1025]

ΤΟΜΕΑΣ : Γ - III

- ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Πρόσωπο: 12,00 μ. Εμβάδων: 250 τ.μ. κάλυψη: 50 % Σ.Δ.: 0,80 Ύψος: 11,00 μ.

- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προυριστάμενα της 10.03.1982)
Εμβάδων: <250 τ.μ. κάλυψη: 70 % Σ.Δ.: 1,40

- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προυριστάμενα της 27.10.1986)
Πρόσωπο: 5,00 μ. Εμβάδων: 75 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ο.Τ. 1025

--- Οικόπεδο (1)	.....	Σπυριδούλας Χρήστος Διαδ: Λέων 72 Καλαμάτα
--- Οικόπεδο (2)	.....	Ανδρέας Χουλιάρας & Ελένη Αίβαλη Διαδ:
--- Οικόπεδο (3)	.....	Γεωργίου Σταύρου Διαδ: Λέων 72 Καλαμάτα
--- Οικόπεδο (4)	.....	Ανδρέας Χρήστος & Ηλίας Μπουρμάς Διαδ: Τη. Περ. Μονασίου 14 Καλαμάτα
--- Οικόπεδο (5)	.....	Κύπρ. Ιωάννη Μπουρμάλη Διαδ: Τη. Περ. Μονασίου 12 Καλαμάτα

Καλαμάτα, Νοέμβριος 2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



Αριθμ. 1217

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κρηνίτσας Δήμου Παληοκάστρου, στο Ο.Τ. Γ3, με την διάνοιξη δημοτικής οδού πλάτους 6,00 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων...».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 732/70.

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/16.9.1994).

5. Την υπ' αριθμ. 2778/23.10.1997 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση Π.Μ Οικισμού Κρηνίτσας».

6. Την υπ' αριθμ. 188/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παληοκάστρου.

7. Την υπ' αριθμ. 85/22.3.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Τρικάλων.

8. Την υπ' αριθμ. 3^η/πρ. 4^ο/23.3.2006 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή:

Με τον προτεινόμενο Δημοτικός δρόμος πλάτους 6,00 μ. στο Ο.Τ Γ3, βελτιώνεται η κυκλοφορία στον Οικισμό και αξιοποιούνται καλύτερα οι παρόδιες ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Οικισμού Κρηνίτσας Δήμου Παληοκάστρου, με την δημιουργία δημοτικής οδού στο Ο.Τ Γ3 πλάτους 6,00 μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Παληοκάστρου.

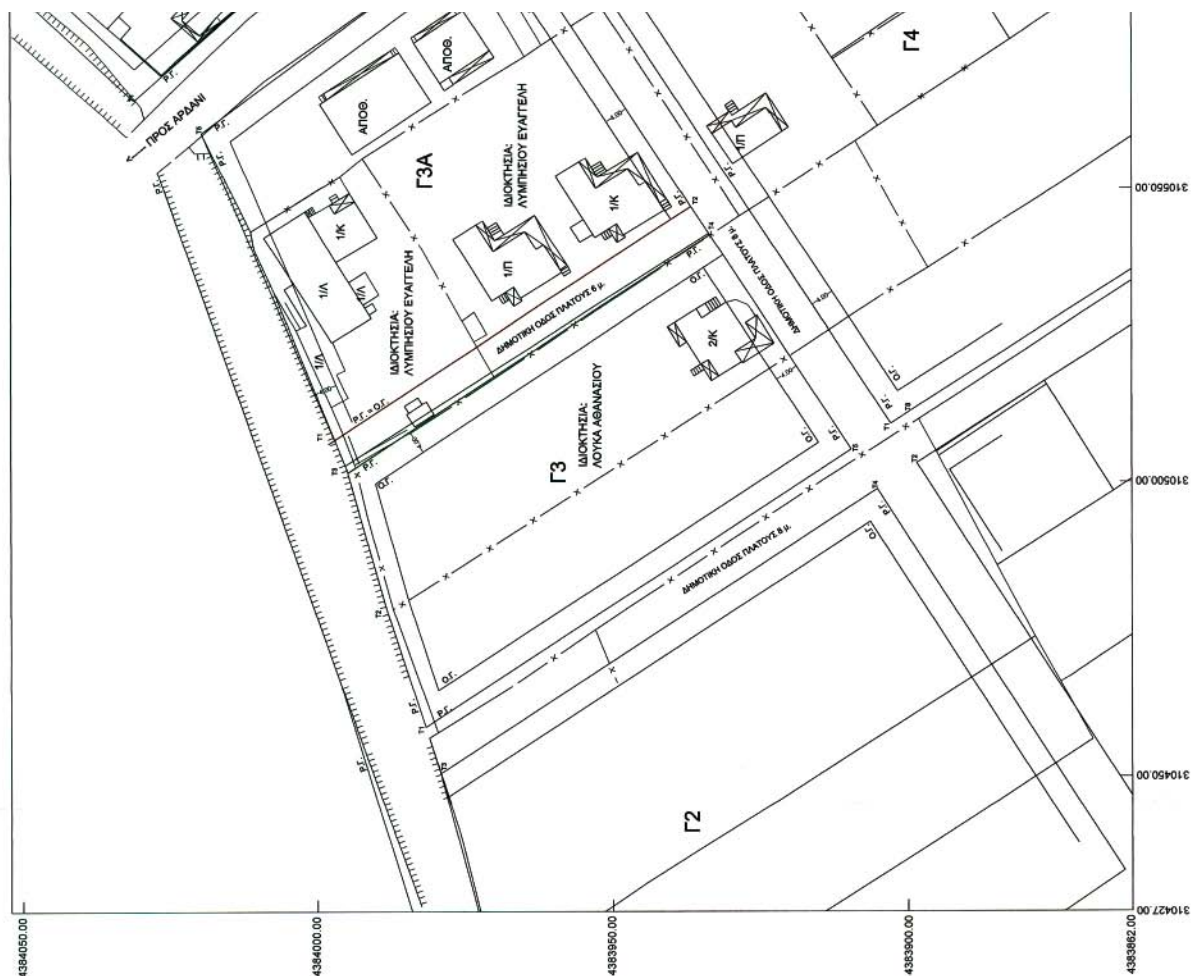
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 30 Μαΐου 2006

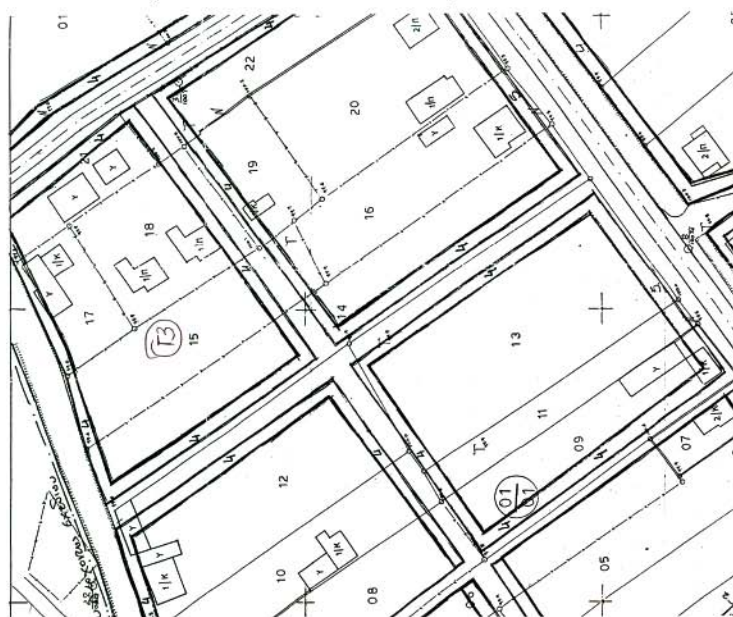
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΟΥΤΣΕΛΑΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιόγραμμα
έχρησ επιμέρισμα κατά ποσοστό 53 %

